

Specifikace provedení: Residence Hillside



- **KONSTRUKCE** – převážně monolitická konstrukce vč. stropu, horní patro Ytong
- **IZOLACE** – fasáda EPS Grey Wall 26cm, střecha 50cm, provedení dle standardu pasivního domu
- **VNĚJŠÍ FASÁDA:** Kamenný obklad Stegu, Omítka Weber – AquaBalance - rychle schnoucí,
- **VNITŘNÍ OMÍTKY:** Strojní sádrové – stabilní mikroklima, anti-alergenní
- **OKNA\ VCHODOVÉ DVEŘE** – Okna ŠÍRER – dřevěná Uw=0,68, vodotěsnost až 1350Pa (běžně 600Pa), bezpečnostní kování s pojistkou proti svěšení Seigenia Titan AF, robotické lakování RAL7032 (možnost záruky 10let) <https://oknasirer.cz/>
- **VSTUPNÍ DVEŘE DO JEDNOTEK:** bezpečnostní dveře Sapeli
- **ENERGIE a ZEBEZPEČENÍ** – rozpočet energií www.loxone.cz , zabezpečení skladů a příjezdu
- **TOPENÍ/CHLAZENÍ/TUV** – Tepelné Čerpadlo LG třídy A+++ , teplovodní podlahové vytápění s centrálním řízením v obývacím pokoji a přípravou na řízení jednotlivých místností <https://www.lg.com/cz/business/split-410a>
- **STÍNĚNÍ** – příprava na venkovní žaluzie – žaluziové boxy
- **DVEŘE VNITŘNÍ:** SAPELI - Elegant/Komfort (CPL) – bezfalcové (panty Saptec 340 3D) výška 210cm, nerez klika
- **PODLAHY OBYTNÉ MÍSTNOSTI:** materiál dle klienta - 1000,-Kč/m²
- **DLAŽBA:** Italská dlažba 60x120 Imola X-Rock
- **ELEKTROINSTALACE:** kompletace ABB, domácí audio telefon,
- **TERASA:** dlažba Villeroy & Boch 75x45
- **ZPEVNĚNÉ PLOCHY:** betonová dlažba dle projektu
- **EXTERIÉR:** opěrné zdi dle koordinační situace v části spodní terasy, část horní terasy - svahování, zahrada hrubé modelace terénu, osazení zeleně dle návrhu města Beroun, průhledné pletivové oplocení výšky min. 1,35 m, max. 1,8 m
- **PARKOVÁNÍ:** zabezpečená parkovací místa 2-4ks dle jednotky
- **SKLADY:** alarmem Loxone zabezpečené zděné sklady, ocelové dveře
- **HOSPODAŘENÍ S VODOU** - akumulární nádrž u bytů 4kk na dešťovou vodu

- **KOUPELNA a WC:**
- **dlažba/obklady:** Italská dlažba 60x120 Imola X-Rock
- **WC :** Vitra Integra, Rim-ex splachování, VitraHygiene
- **Umyvadla + baterie + skříňka:** Umyvadlo Vitra Outline (VitraHygiene, VitraClean), baterie Grohe Phantom Black, skříňka Dřevojas bílá vysoký lesk, deska dub Arlington
- **Vana:** Villeroy & Boch Oberon 170x75 – materiál quaryl nejlepší vlastnosti přírodního křemene a univerzálností pryskyřice – přesné linie, odolnost, neporéznost, antiskluzové, teplotně komfortní.
- **Vana baterie:** Grohe Essence New Phantom Black
- **Sprchový kout a zástěna:** vanička litý mramor Ideal standard, zástěna sprchová černý mat Concept
- **Sprchová baterie:** podomítková termostatická Grohe – Smart Control
- **Koupelnový žebřík:** 10000,-Kč

V případě výběru jiného vybavení – bude vyúčtováno formou zápočtu. Specifikované ceny vycházejí z katalogových cen výrobců.

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu v provedení domu. · Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku, vybavení vestavným i nevestavným nábytkem, svítidla a jiné zařizovací předměty, které nejsou uvedeny v tomto standardu. · V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem. · Veškeré vybavení, výrobky a provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího